

新築建物の固定資産税等の軽減化対策の主な実例

	種類 (請負金額)	構造 (階)	耐用 年数	延床 面積	固定資産税等	不動産取得税 節税額
					全期間節税額	
					年間平均節税額	
No 1	事務所 170 億円	RC 造	65 年	41,838 m ²	3,093,350,000 円	173,400,000 円
					47,590,000. 円	
No 2	ホテル 17.5 億円	S 造 14 階	35 年	4,166 m ²	199,500,000 円	20,460,000 円
					5,700,000 円	
No 3	ホテル 18.5 億円	S 造 13 階	35 年	4,066 m ²	202,650,000 円	10,190,000 円
					5,790,000 円	
No 4	ホテル 47.8 億円	S 造 15 階	35 年	10,421 m ²	501,200,000 円	51,360,000 円
					14,320,000 円	
No 5	ホテル 17.5 億円	S 造 B 1 . 10 階	35 年	2,978 m ²	186,200,000 円	19,740,000 円
					5,320,000 円	
No 6	ホテル 19.3 億円	S 造 B 1 . 13 階	35 年	3,227 m ²	180,250,000 円	18,210,000 円
					5,150,000 円	
No 7	ホテル 24.2 億円	S 造 14 階	35 年	5,995 m ²	270,655,000 円	26,520,000 円
					7,733,000 円	
No 8	店舗・立 体駐車場他 147.2 億円	S 造 5 階	40 年	102,786 m ²	1,426,320,000 円	146,680,000 円
					35,658,000 円	

(※ 1) 固定資産税等全期間節税額は、全耐用年数の節税額です。

(※ 2) 固定資産税等年間平均節税額は、固定資産税と都市計画税の年間平均節税額の合計です。